

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крылова дом 23 корпус 2,
проведенного путем совместного присутствия (в очной форме)

14 марта 2015 года

(дата проведения)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
инициативная группа (Кузнецова Г.И., Кангур А.В., Хмара И.В., Шульц Л., Холодков В.)
(Ф.И.О., № квартиры или расположение нежилого помещения инициатора общего собрания, наименование
юридического лица)

Члены инициативной группы:

Кузнецова Галина Ивановна	кв. № 43
Кангур Андрей Витальевич	кв. № 33
Хмара Ирина Витальевна	кв. № 32
Шульц Любовь	кв. № 34
Холодков Валерий Николаевич	кв. № 5

(Ф.И.О., № квартиры или расположение нежилого помещения членов инициативной группы)

На собрании присутствовали:

1. Представитель ООО «Южный берег» юрист-консульт Попов Владимир Константинович (доверенность от 29.02.2015г. № 08).
2. Представитель от собственника Администрации МО город-курорт Анапа специалист Управления имущественных отношений Зуева Вера Ильинична доверенность от _____ № _____.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
5. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.
7. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
9. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
10. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ.
11. **Принятие отчета Управляющей компании ООО «Южный берег» об исполнении обязанностей по оказанию услуг и проведению работ по**

управлению и содержанию, текущему ремонту дома № 23 корпус 2 по ул. Крылова.

12. Уведомление о проведенной проверке состояния вентиляционной системы дома и принятых мерах по устранению выявленных нарушений.
13. Утверждение проекта договора с УК ООО «Южный берег» по управления многоквартирным домом по адресу: г.-к. Анапа, Улица Крылова, Дом 23 корпус 2.
14. Утверждение Перечня работ по текущему ремонту дома на 2015 год.
15. Утверждение Положения «О порядке использования общего имущества дома и придомовой территории».

** примечание:*

Помимо вышеуказанных, в повестку дня общего собрания могут быть внесены и другие вопросы, отнесенные к ведению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Присутствовало 22 собственника помещений с общей площадью жилых и нежилых помещений 4722,8 кв.м, что составляет 66,171 % голосов от общего числа голосов.

Необходимый кворум общего собрания имеется. Решения приняты.

Решили:

1. Избрать председателя общего собрания: Кузнецову Галину Ивановну
«ЗА» - единогласно, «Против» -нет; «Воздержавшихся» -нет.
2. Избрать секретаря общего собрания: Хмара Ирину Витальевну.
«ЗА» - единогласно, «Против» -нет; «Воздержавшихся» -нет.
3. Избрать счегную комиссию: Шульц Любовь, Мельникову Светлану.
4. «ЗА» - единогласно, «Против» -нет; «Воздержавшихся» -нет.
5. Создать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ в составе 7 (семи) человек.
«ЗА» - единогласно, «Против» -нет; «Воздержавшихся» -нет.
«ЗА» - единогласно, «Против» -нет; «Воздержавшихся» -нет.
Старший подъезда №1: Холодков Валерий Николаевич;
старший подъезда №2: Соловьев Сергей Николаевич.
6. Определен срок полномочий Совета многоквартирного дома: 3 года.
«ЗА» - единогласно, «Против» -нет; «Воздержавшихся» -нет.
7. Принято Положение о Совете многоквартирного дома.
«ЗА» - единогласно, «Против» -нет; «Воздержавшихся» -нет.
8. Избраны члены Совета многоквартирного дома. Персонально:
Кангур Андрей Витальевич
Гербет Олег Викторович
Кабаченко Олег Владимирович
Холодков Валерий Николаевич
Соловьев Сергей Николаевич
Кузнецова Галина Ивановна
Кузнецов Владимир Иванович
«ЗА» - единогласно, «Против» -нет; «Воздержавшихся» -нет.