

## **Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период**

Общество с ограниченной ответственностью "Южный берег"

**по управлению многоквартирным домом**

353454 Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, 17, корп.3

за период: с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г..

**Место нахождения управляющей организации:**

353454 Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, 17, корп.4

**Руководитель управляющей организации**

Генеральный директор Соболев Сергей Витальевич

Дата: 31 марта 2018 года.

**Контактное лицо:** Соболев Сергей Витальевич

Телефон: +7 918 974 20 77

Факс: 8(86133) 55-803

Адрес электронной почты: [yk-ub@yandex.ru](mailto:yk-ub@yandex.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): <https://dom.gosuslugi.ru/>, <http://yk-ub.ru/>

**Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица**

**Юр. адрес:** Россия, 353450, г. Анапа, ул. Крылова д.23

**ИНН:** 2312151866 **КПП:** 230101001

**Расчетный счет:** 40702810026000001559 КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ/ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" (БИК 040349556)

**Кор. счет:** 30101810900000000556

**Сведения о лицензировании**

Лицензия № 170 от 30.04.2015 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Краснодарского края

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: 353454 Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, 17, корп.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_.
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект, монолитно-блочный
4. Год постройки 2009.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%.
6. Степень фактического износа: не оценивалась.
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не выполнялся
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта: не выполнялся
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: не признан
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: да
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 61 шт.
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 шт.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3073.90 кв. м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение), не входящих в ОДИ **114.60** кв. м;
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 20 001 кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 23:37:0101054:71

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа*
1	Фундамент, цоколь	Бетонный, монолитный	исправны	0
2	Наружные стены	Бетон, блок, оштукатуренные	исправны	0
3	Внутренние стены	Блок, кирпич, оштукатуренные	исправны	0
4	Крыльцо, лестница	Блок, кирпич, оштукатуренные	исправны	0
5	Балконы	Блок, кирпич, оштукатуренные	исправны	0
6	Перекрытия	Бетон, оштукатуренные	исправны	0
7	Крыша, кровля	Многоскатная, металлочерепица	исправны	0
8	Полы	Бетон, бетонная стяжка	исправны	0
9	Окна	Пластиковые	исправны	0
10	Двери	Металлические, ДВП, МДВ, дерево	исправны	0
11	Отделка внутренняя	В подъезда - штукатурка, окраска	исправны	0
12	Отделка наружная	Штукатурка, окраска	исправны	0
13	Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой учет	исправны	0
14	Горячее водоснабжение	Централизованное, общедомовой учет	исправны	0
15	Отопление	Газовое индивидуальное	исправны	0
16	Водоотведение	Централизованное	исправны	0
17	Газоснабжение	Централизованное, индивидуальный учет и обслуживание	исправны	0
18	Электроснабжение	Централизованное, общедомовой и индивидуальный учет	исправны	0
19	Мусоропровод	Не используется	исправны	0
20	Лифт	Пассажирский, учтен Ростехнадзором	исправны	0
21	Вентиляция	Централизованная, отдельная: дымоходы и венткамеры	исправны	0

### Раздел III. Общие сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Задолженность на начало		577 492,53
НАЧИСЛЕНИЯ	Всего	1 950 099,72
	Водоотведение	107 179,07
	Водоснабжение	173 385,44
	Вывоз мусора (ТБО)	93 977,55
	Вызов специалиста	19 980,00
	Обслуживание лифта	82 846,92
	Обязательный взнос на капитальный ремонт общего имущества в МКД	406 708,24
	Плата за коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	-667,72
	Плата за коммунальный ресурс на СОИ (водоснабжения)	-960,51
	Плата за коммунальный ресурс на СОИ (электроэнергия)	47 154,23
	Содержание и текущий ремонт жилого дома	604 974,34
	Электроэнергия	415 522,16
	Итого начислено	
ОПЛАТЫ	Всего	1 642 507,21
	Видеонаблюдение (разовая оплата)	8 339,64
	Водоотведение	118 480,06
	Водоснабжение	155 736,30
	Водоснабжение ОДН	4 792,86
	Вывоз мусора (ТБО)	80 231,53
	Вызов специалиста	13 961,97
	Обслуживание лифта	75 235,99
	Обязательный взнос на капитальный ремонт общего имущества в МКД	237 920,72
	Опломбирование счетчиков	100,00
	Плата за коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	1 777,75
	Плата за коммунальный ресурс на СОИ (водоснабжения)	2 533,76
	Плата за коммунальный ресурс на СОИ (электроэнергия)	25 554,00
	Ремонт телевизионной антенны	145,09
	Содержание жилого дома	5 614,35
	Содержание и текущий ремонт жилого дома	543 719,53
	Текущий ремонт жилого дома	7 056,38
	Электроэнергия	346 155,44
Электроэнергия мест общего пользования	15 151,84	
Итого оплачено		1 642 507,21
Задолженность перед УК на конец месяца		880 649,74

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение, водоотведение	ОАО "Анапа Водоканал"	№ 1662 от 01.11.2016, до 31.12.2019
2	Электроснабжение	ОАО "Анапаэнергосбыт"	договор №3253 от 18.01.2011, до 31.12.2017
3	Вывоз ТКО*	ООО "Сити Кристалл"	№ 186 от 01.04.2011, до 16.08.2017
4	Вывоз ТКО	ООО "Клевер"	№ 22/17 от 17.08.2017 до 31.12.2017

\* С 1 января 2018 года по инициативе ОАО "НЭСК" осуществлен переход на прямые расчеты с потребителями

\*\* С 17.08.2017 года Подрядчиком по вывозу ТКО является ООО "Клевер" в связи со значительно меньшей стоимостью услуг.

#### Раздел IV. Услуги по управлению многоквартирным домом

Наименование	Размер платы	Объем	План	Факт	Примечание
	руб/кв.м	кв.м.	руб.	руб.	
<b>Услуги по управлению МКЖД, содержанию ОДИ МКД, текущему ремонту в т.ч.:</b>	16,00	3 184,50	611 424,00	606 728,02	
Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи, транспортные услуги, банковское обслуживание				23 417,46	
Заработная плата персонала, налоги, страхование				412 008,20	
Канц, товары, услуги почты				1 933,17	
Затраты на обслуживание автомобиля				11 137,05	
Работы и услуги по содержанию общего имущества, за исключением:				40 605,14	
Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов				1 741,49	
Уборка придомовой территории				4 030,79	
Дезинсекция и дератизация				2 423,22	
Обслуживание, страхование лифтов				66 442,38	
Тех. обслуживание эфирного телевидения				2 907,87	
Обследование и испытание каналов вентиляции				7 552,38	
Обследование и техническое обслуживание этажных электрощитов				686,58	
Испытание электрооборудования				5 492,64	
Расходные материалы (Санитарные средства, замки, лампочки, гайки, доводчики, дюбеля, заглушки, пакеты, кабель, светильники)				23 999,60	
<b>Услуги по текущему ремонту общего имущества МКД в т.ч.:</b>					
Строительные материалы				2 350,04	
Замена ОДУ					

**Раздел V. Сведения о состоянии расчетов УК с РСО по всем договорам управления**

	Задолженность на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода
АО «Анапа Водоканал»	2 160 556	2 612 010	1 281 505	3 491 061
ОАО "НЭСК" "Анапаэнергосбыт"	2 547 318	9 629 034	7 872 168	4 304 184
ООО "Сити Кристалл"	292 802	908 723	652 136	549 389
ООО "ЧИСТАЯ АНАПА"	189 362		50 000	139 362
ООО «Клевер»	0	77 176	47 080	30 096
Итого				

**Раздел VI. Сведения о состоянии расчетов с собственниками помещений**

См. Приложение 1.