

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

Общество с ограниченной ответственностью "Южный берег"

по управлению многоквартирным домом
Краснодарский край, г. Анапа, пр. Межсанаторный, 20
за период: с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Место нахождения управляющей организации:

353454 Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, 17, корп.4

Руководитель управляющей организации

Генеральный директор Соболев Сергей Витальевич

Дата: 31 марта 2018 года.

Контактное лицо: Соболев Сергей Витальевич

Телефон: +7 918 974 20 77

Факс: 8(86133) 55-803

Адрес электронной почты: yk-ub@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): <https://dom.gosuslugi.ru/>, <http://yk-ub.ru/>

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица

Юр. адрес: Россия, 353450, г. Анапа, ул. Крылова д.23

ИНН: 2312151866 КПП: 230101001

Расчетный счет: 40702810026000001559 КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ/ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"
(БИК 040349556)

Кор. счет: 30101810900000000556

Сведения о лицензировании

Лицензия № 170 от 30.04.2015 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Краснодарского края

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Межсанаторный, 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____.
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект, монолитно-блочный
4. Год постройки 2010.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%.
6. Степень фактического износа: не оценивалась.
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не выполнялся
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта: не выполнялся
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: не признан
10. Количество этажей: 2
11. Наличие подвала: да
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 86 шт.
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 шт.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6150.00 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение), не входящих в ОДИ 0 кв. м;
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 43175 кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 23:37:0107001:135

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа*
1	Фундамент, цоколь	Бетонный, монолитный	исправны	0
2	Наружные стены	Бетон, блок, оштукатуренные	исправны	0
3	Внутренние стены	Блок, кирпич, оштукатуренные	исправны	0
4	Крыльцо, лестница	Блок, кирпич, оштукатуренные	исправны	0
5	Балконы	Блок, кирпич, оштукатуренные	исправны	0
6	Перекрытия	Бетон, оштукатуренные	исправны	0
7	Крыша, кровля	Многоскатная, металлочерепица	исправны	0
8	Полы	Бетон, бетонная стяжка	исправны	0
9	Окна	Пластиковые	исправны	0
10	Двери	Металлические, ДВП, МДВ, дерево	исправны	0
11	Отделка внутренняя	В подъезда - штукатурка, окраска	исправны	0
12	Отделка наружная	Штукатурка, окраска	исправны	0
13	Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой учет	исправны	0
14	Горячее водоснабжение	Централизованное, общедомовой учет	исправны	0
15	Отопление	Газовое индивидуальное	исправны	0
16	Водоотведение	Централизованное	исправны	0
17	Газоснабжение	Централизованное, индивидуальный учет и обслуживание	исправны	0
18	Электроснабжение	Централизованное, общедомовой и индивидуальный учет	исправны	0
19	Вентиляция	Централизованная, раздельная: дымоходы и венткамеры	исправны	0

Раздел III. Общие сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

	Задолженность на начало	4 089 036,15
НАЧИСЛЕНИЯ	Всего	2 610 488,61
	Водоотведение	135 093,66
	Водоснабжение	196 212,86
	Вывоз мусора (ТБО)	120 842,97
	Вызов специалиста	2 960,00
	Замена электросчетчика	340,00
	Плата за коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	10 616,45
	Плата за коммунальный ресурс на СОИ (водоснабжения)	18 551,94
	Плата за коммунальный ресурс на СОИ (электроэнергия)	26 054,96
	Содержание и текущий ремонт жилого дома	693 572,50
	Электроэнергия	1 406 243,27
	Итого начислено	
ОПЛАТЫ	Всего	2 624 030,58
	Водоотведение	142 234,03
	Водоснабжение	196 809,58
	Вывоз мусора (ТБО)	113 829,87
	Вызов специалиста	2 580,00
	Замена электросчетчика	680,00
	Обслуживание лифта	2 384,01
	Опломбирование счетчиков	100,00
	Плата за коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	8 496,01
	Плата за коммунальный ресурс на СОИ (водоснабжения)	14 218,40
	Плата за коммунальный ресурс на СОИ (электроэнергия)	13 536,43
	Содержание жилого дома	2 383,98
	Содержание и текущий ремонт жилого дома	607 331,76
	Текущий ремонт жилого дома	2 317,04
	Электроэнергия	1 493 670,68
	Электроэнергия мест общего пользования	14 612,25
Электроэнергия мест общего пользования 23/2	8 846,54	
Итого оплачено		2 624 030,58
	Задолженность перед УК на конец месяца	4 152 367,64

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение, водоотведение	ОАО "Анапа Водоканал"	№ 2005 от 20.04.2013, до 31.12.2019

2	Электроснабжение	ОАО "Анапаэнергосбыт"	договор №3253 от 18.01.2011, до 31.12.2018
3	Вывоз ТКО*	ООО "Сити Кристалл"	№ 186 от 01.04.2011, до 16.08.2017
4	Вывоз ТКО	ООО "Клевер"	№ 22/17 от 17.08.2017 до 31.12.2018

* С 1 января 2018 года по инициативе ОАО "НЭСК" осуществлен переход на прямые расчеты с потребителями

** С 17.08.2017 года Подрядчиком по вывозу ТКО является ООО "Клевер" в связи со значительно меньшей стоимостью услуг.

Раздел IV. Услуги по управлению многоквартирным домом

Наименование	Размер платы	Объем	План	Факт	Примечание
	руб/кв.м	кв.м.	руб.	руб.	
Услуги по управлению МКЖД, содержанию ОДИ МКД, текущему ремонту в т.ч.:	13,00	6150	959 400,00	1 261 575,50	
Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи, транспортные услуги, банковское обслуживание				45 224,49	
Заработная плата персонала, налоги, страхование				795 682,34	
Канц, товары, услуги почты				3 733,39	
Затраты на обслуживание автомобиля				21 508,20	
Работы и услуги по содержанию общего имущества, за исключением:				78 417,85	
Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов				3 363,22	
Уборка придомовой территории				7 784,38	
Дезинсекция и дератизация				4 679,80	
Обслуживание, страхование лифтов					
Тех. обслуживание эфирного телевидения				5 615,76	
Обследование и испытание каналов вентиляции				14 585,38	
Обследование и техническое обслуживание этажных электросчетов				1 325,94	
Испытание электрооборудования				10 607,55	

Расходные материалы (Санитарные средства, замки, лампочки, гайки, доводчики, дюбеля, заглушки, пакеты, кабель, светильники)				46 348,74	
Услуги по текущему ремонту общего имущества МКД в т.ч.:					
Строительные материалы				4 538,47	
Прочистка канализации, обследование сетей				128 000,00	
Вывоз ЖБО, очистка территории				90 160,00	

Раздел V. Сведения о состоянии расчетов УК с РСО по всем договорам управления

	Задолженность на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода
АО «Анапа Водоканал»	2 160 556	2 612 010	1 281 505	3 491 061
ОАО "НЭСК" "Анапаэнергосбыт"	2 547 318	9 629 034	7 872 168	4 304 184
ООО "Сити Кристалл"	292 802	908 723	652 136	549 389
ООО "ЧИСТАЯ АНАПА"	189 362		50 000	139 362
ООО «Клевер»	0	77 176	47 080	30 096

Раздел VI. Сведения о состоянии расчетов с собственниками помещений

См. Приложение 1.