

ЕЖЕГОДНАЯ ФОРМА ОТЧЁТНОСТИ

управляющей организации ООО "Южный Берег" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, пр. Межсаторный, дом 20 по услугам / работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг

за 2019 год

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

1. Общая площадь МКД – 6 150,8 м²
2. Кол-во этажей – 2
3. Кол-во квартир - 86

II. СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Задолженность на 01.01.2019 года -

3 721 978,06 руб.

Задолженность на 30.04.2019 года -

4 375 795,02 руб.

Наименование	Размер платы руб/кв.м	Площадь кв.м	План расчету), руб. (по	Факт (собрано), руб
Оплата услуг по содержанию имущества МКД	11,55	6 150,80	959 524,80	665 940,71
Оплата услуг по текущему ремонту общего имущества МКД	1,45			

III. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

Наименование	Выполнено работ, руб.
Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в т.ч.:	668 996,50
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка с элементами благоустройства и озеленения, работы и услуги по уборке территории, дезинфекции и дератизации, уборке контейнерной площадки, включая ФОТ дворника (с налогами) + расходные материалы + инвентарь + спецодежда. Опрыскивание тротуарной плитки хм.составом. Покос травы.	58 868,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоснабжения и водоотведения (прочистка труб наружной канализации,)	12 198,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (ремонт кровли, ремонт крыши козырька)	795,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (замена ламп, замена автоматических выключателей)	1 788,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	14 000,00
Покраска металлических ограждений	1 117,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание, диспетчерское обслуживание, обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения (прием и регистрация заявок, выявление их причин и характера, ведение диспетчерского журнала и другой технической документации, осуществление связи с городскими аварийными службами по вопросам отнесенным к компетенции, оперативный контроль за ходом ликвидации аварий, предупреждение нарушений хода ведения работ. проведение внеплановых работ). Приобретение материалов и инструментов, спецодежды.	281 514,62
Расходы на ведение технической документации, ведение баз данных, расчетное обслуживание собственников, оформление платежных документов, претензионно-исковая работа, заключение договоров с подрядными организациями, раскрытие информации на сайте, приобретение канцтоваров, услуги связи, почтовые расходы, обслуживание программного обеспечения и т. д.	298 714,83

IV. СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Виды коммунальных услуг, оказанных собственника	Сумма начисленная собственникам за коммунальную услугу(руб.)	Сумма сниженная собственникам по различным причинам (руб.)	Итого оплачено собственниками (руб.)

Водоснабжение	300 542,92		194 658,63
Водоотведение	209 055,92		135 410,64
Водоотведение ОДН	-		213,05
Водоснабжение ОДН	-		345,88
Электроснабжение ОДН	36 343,56		22 529,50
Расходы по вывозу ТБО и КГМ	209 957,40		170 882,76