

## **Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период**

Общество с ограниченной ответственностью "Южный берег"

**по управлению многоквартирным домом**

353454 Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, 17, корп.4

за период: с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г..

**Место нахождения управляющей организации:**

353454 Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, 17, корп.4

**Руководитель управляющей организации**

Генеральный директор Соболев Сергей Витальевич

Дата: 31 марта 2018 года.

**Контактное лицо:** Соболев Сергей Витальевич

**Телефон:** +7 918 974 20 77

**Факс:** 8(86133) 55-803

**Адрес электронной почты:** yk-ub@yandex.ru

**Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации**

**(в случае наличия таковой):** <https://dom.gosuslugi.ru/>, <http://yk-ub.ru/>

**Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица**

**Юр. адрес:** Россия, 353450, г. Анапа, ул. Крылова д.23

**ИНН:** 2312151866 **КПП:** 230101001

**Расчетный счет:** 40702810026000001559 КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ/ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ АО "РАЙФАЙЗЕНБАНК" (БИК 040349556)

**Кор. счет:** 30101810900000000556

**Сведения о лицензировании**

Лицензия № 170 от 30.04.2015 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Краснодарского края

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: 353454 Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крылова, 17, корп.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_.
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект, монолитно-блочный
4. Год постройки 2009.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%.
6. Степень фактического износа: не оценивалась.
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не выполнялся
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта: не выполнялся
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: не признан
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: да
12. Наличие цокольного этажа: нет.
13. Количество квартир: 61 шт.
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 шт.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3046.00 кв. м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение), не входящих в ОДИ 113.60 кв. м;
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 20 001 кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 23:37:0101054:71

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние	% износа*
1	Фундамент, цоколь	Бетонный, монолитный	исправны	0
2	Наружные стены	Бетон, блок, оштукатуренные	исправны	0
3	Внутренние стены	Блок, кирпич, оштукатуренные	исправны	0
4	Крыльцо, лестница	Блок, кирпич, оштукатуренные	исправны	0
5	Балконы	Блок, кирпич, оштукатуренные	исправны	0
6	Перекрытия	Бетон, оштукатуренные	исправны	0
7	Крыша, кровля	Многоскатная, металлочерепица	исправны	0
8	Полы	Бетон, бетонная стяжка	исправны	0
9	Окна	Пластиковые	исправны	0
10	Двери	Металлические, ДВП, МДВ, дерево	исправны	0
11	Отделка внутренняя	В подъезда - штукатурка, окраска	исправны	0
12	Отделка наружная	Штукатурка, окраска	исправны	0
13	Холодное водоснабжение	Централизованное, общедомовой учет	исправны	0
14	Горячее водоснабжение	Централизованное, общедомовой учет	исправны	0
15	Отопление	Газовое индивидуальное	исправны	0
16	Водоотведение	Централизованное	исправны	0
17	Газоснабжение	Централизованное, индивидуальный учет и обслуживание	исправны	0
18	Электроснабжение	Централизованное, общедомовой и индивидуальный учет	исправны	0
19	Мусоропровод	Не используется	исправны	0
20	Лифт	Пассажирский, учтен Ростехнадзором	исправны	0
21	Вентиляция	Централизованная, отдельная: дымоходы и венткамеры	исправны	0

### Раздел III. Общие сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Задолженность на начало		486 044,63
НАЧИСЛЕНИЯ	Всего	1 960 082,68
	Водоотведение	123 770,22
	Водоснабжение	177 895,80
	Вывоз мусора (ТБО)	101 652,54
	Вызов специалиста	7 390,00
	Обслуживание лифта	84 930,25
	Обязательный взнос на капитальный ремонт общего имущества в МКД	490 323,40
	Плата за коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	12 917,33
	Плата за коммунальный ресурс на СОИ (водоснабжения)	18 621,84
	Плата за коммунальный ресурс на СОИ (электроэнергия)	39 610,55
	Содержание и текущий ремонт жилого дома	534 587,75
	Электроэнергия	368 383,00
Итого начислено		1 960 082,68
ОПЛАТЫ	Всего	1 488 876,06
	Водоотведение	121 866,96
	Водоснабжение	160 406,50
	Водоснабжение ОДН	8 414,52
	Вывоз мусора (ТБО)	78 645,59
	Вызов специалиста	4 850,24
	Обслуживание лифта	70 979,48
	Обслуживание лифта 23	119,78
	Обязательный взнос на капитальный ремонт общего имущества в МКД	166 240,64
	Плата за коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	8 084,66
	Плата за коммунальный ресурс на СОИ (водоснабжения)	11 756,14
	Плата за коммунальный ресурс на СОИ (электроэнергия)	24 482,31
	Ремонт телевизионной антенны	133,32
	Содержание жилого дома	14 391,28
	Содержание и текущий ремонт жилого дома	460 201,01
	Текущий ремонт жилого дома	13 798,70
	Услуги охранной организации по охране жилого дома	7,27
Электроэнергия	328 031,45	
Электроэнергия мест общего пользования	16 466,21	
Итого оплачено		1 488 876,06
Задолженность перед УК на конец месяца		949 146,94

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение, водоотведение	ОАО "Анапа Водоканал"	№ 1662 от 01.11.2016, до 31.12.2019
2	Электроснабжение	ОАО "Анапаэнергосбыт"	договор №3253 от 18.01.2011, до 31.12.2017
3	Вывоз ТКО*	ООО "Сити Кристалл"	№ 186 от 01.04.2011, до 16.08.2017
4	Вывоз ТКО	ООО "Клевер"	№ 22/17 от 17.08.2017 до 31.12.2017

\* С 1 января 2018 года по инициативе ОАО "НЭСК осуществлен переход на прямые расчеты с потребителями

\*\* С 17.08.2017 года Подрядчиком по вывозу ТКО является ООО "Клевер" в связи со значительно меньшей стоимостью услуг.

## Раздел IV. Услуги по управлению многоквартирным домом

Наименование	Размер платы	Объем	План	Факт	Примечание
	руб/кв.м	кв.м.	руб.	руб.	
<b>Услуги по управлению МКЖД, содержанию ОДИ МКД, текущему ремонту в т.ч.:</b>	15,00	3 159,60	568 728,00	601 983,94	
Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи, транспортные услуги, банковское обслуживание				23 234,36	
Заработная плата персонала, налоги, страхование				408 786,65	
Канц, товары, услуги почты				1 918,05	
Затраты на обслуживание автомобиля				11 049,97	
Работы и услуги по содержанию общего имущества, за исключением:				40 287,65	
Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов				1 727,87	
Уборка придомовой территории				3 999,27	
Дезинсекция и дератизация				2 404,28	
Обслуживание, страхование лифтов				65 922,86	
Тех. обслуживание эфирного телевидения				2 885,13	
Обследование и испытание каналов вентиляции				7 493,33	
Обследование и техническое обслуживание этажных электрощитов				681,21	
Испытание электрооборудования				5 449,69	
Расходные материалы (Санитарные средства, замки, лампочки, гайки, доводчики, дюбеля, заглушки, пакеты, кабель, светильники)				23 811,95	
<b>Услуги по текущему ремонту общего имущества МКД в т.ч.:</b>					
Строительные материалы				2 331,67	
Замена ОДУ					

**Раздел V. Сведения о состоянии расчетов УК с РСО по всем договорам управления**

	Задолженность на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода
АО «Анапа Водоканал»	2 160 556	2 612 010	1 281 505	3 491 061
ОАО "НЭСК" "Анапаэнергосбыт"	2 547 318	9 629 034	7 872 168	4 304 184
ООО "Сити Кристалл"	292 802	908 723	652 136	549 389
ООО "ЧИСТАЯ АНАПА"	189 362		50 000	139 362
ООО «Клевер»	0	77 176	47 080	30 096
Итого				

## Раздел VI. Сведения о состоянии расчетов с собственниками помещений

См. Приложение 1.

## Раздел VII. Сведения о состоянии расчетов по взносам на капитальный ремонт МКЖД

Лицевой счет	Кв-ра	Площ.	Кол-во прож.	Сальдо на начало периода	Итого начислено	Итого оплачено	Сальдо на конец периода
0017401	Кв. 1	39,7	0	0	3 590,38	2 323,18	1 267,20
0317402	Кв. 2	42,1	0	0	2 463,66	1 791,75	671,91
0117403	Кв. 3	66,5	6	0	13 443,64	3 184,46	10 259,18
0117404	Кв. 4	45,5	2	0	2 904,72	2 662,66	242,06
0117405	Кв. 5	40,3	3	0	8 147,22	0	8 147,22
0017406	Кв. 6	40,9	2	0	2 828,68	4 134,22	-1 305,54
0017407	Кв. 7	42,5	0	0	8 591,80	8 365,50	226,30
0017408	Кв. 8	69,5	0	0	14 050,12	15 000,00	-949,88
0017409	Кв. 9	44,9	0	0	3 344,19	2 149,84	1 194,35
0017410	Кв. 10	69,6	4	0	5 183,77	4 072,97	1 110,80
0017411	Кв. 11	43	2	0	2 287,60	0	2 287,60
0117412	Кв. 12	39,6	1	0	3 792,05	500,00	3 292,05
0017413	Кв. 13	41,3	1	0	6 591,62	6 371,90	219,72
0117414	Кв. 14	42,5	1	0	8 365,70	0	8 365,70
0017415	Кв. 15	71,1	0	0	14 373,49	0	14 373,49
0017416	Кв. 16	45,8	0	0	3 167,60	1 705,64	1 461,96
0017417	Кв. 17	70	0	0	14 151,20	0	14 151,20
0017418	Кв. 18	42,3	3	0	8 326,50	8 190,18	136,32
0117419	Кв. 19	39,4	1	0	6 795,19	2 200,00	4 595,19
0017420	Кв. 20	41,6	0	0	3 906,39	3 685,08	221,31
0017421	Кв. 21	42,4	0	0	2 932,42	2 706,85	225,57
0017422	Кв. 22	70	0	0	3 651,20	3 416,80	234,40
0017423	Кв. 23	45,9	0	0	9 279,23	7 569,90	1 709,33
0017424	Кв. 24	70,4	0	0	14 232,15	0	14 232,15
0117425	Кв. 25	42,7	1	0	2 224,66	3 500,00	-1 275,34
0217426	Кв. 26	39,4	1	0	2 515,33	2 305,72	209,61
0017427	Кв. 27	41,4	2	0	2 643,01	2 202,51	440,50
0217428	Кв. 28	42,6	0	0	4 088,33	4 088,33	0
0117428	Кв. 28	0	0	0	460,57	453,26	7,31
0117429	Кв. 29	0	0	0	372,93	0	372,93
0217429	Кв. 29	70,1	0	0	4 475,15	0	4 475,15
0017430	Кв. 30	46,5	0	0	9 400,44	0	9 400,44
0017431	Кв. 31	70,3	0	0	14 212,01	0	14 212,01
0017432	Кв. 32	42,4	0	0	8 571,67	5 060,26	3 511,41
0117433	Кв. 33	39,6	1	0	8 005,45	1 684,69	6 320,76
0017434	Кв. 34	40,9	0	0	8 268,43	652,77	7 615,66
0017435	Кв. 35	42,2	3	0	2 918,49	3 600,00	-681,51
0017436	Кв. 36	70,3	3	0	14 212,01	3 754,04	10 457,97
0117437	Кв. 37	45,6	1	0	8 975,82	1 696,95	7 278,87
0117438	Кв. 38	70	0	0	14 151,20	13 415,00	736,20
0017439	Кв. 39	42,2	0	0	7 632,99	0	7 632,99
0117440	Кв. 40	36,5	2	0	2 912,70	1 941,80	970,90
0017441	Кв. 41	41,5	1	0	8 389,64	1 103,90	7 285,74
0117442	Кв. 42	42,4	1	0	8 571,67	0	8 571,67
0017443	Кв. 43	70	4	0	14 151,20	0	14 151,20
0017444	Кв. 44	45,4	0	0	9 178,15	0	9 178,15
0017445	Кв. 45	70	1	0	13 778,80	1 117,00	12 661,80
0017446	Кв. 46	41,7	0	0	8 429,91	0	8 429,91
0017447	Кв. 47	40,4	0	0	8 167,35	0	8 167,35
0117448	Кв. 48	42	1	0	8 267,28	1 100,00	7 167,28
0017449	Кв. 49	42,3	0	0	6 526,17	0	6 526,17
0117450	Кв. 50	69,6	0	0	14 070,25	7 699,98	6 370,27
0017451	Кв. 51	45,9	0	0	9 279,23	3 388,38	5 890,85
0017452	Кв. 52	70,2	0	0	14 191,47	1 120,38	13 071,09

0117453	Кв. 53	42	0	0	8 490,72	2 457,84	6 032,88
0017454	Кв. 54	40,2	0	0	8 126,67	2 472,00	5 654,67
0017455	Кв. 55	41,8	0	0	2 668,57	2 446,19	222,38
0017456	Кв. 56	42,2	3	0	2 693,99	2 469,49	224,50
0117457	Кв. 57	70,2	1	0	14 191,47	12 324,18	1 867,29
0017458	Кв. 58	45,9	0	0	3 279,23	3 941,18	-661,95
0017459	Кв. 59	70	2	0	14 151,20	0	14 151,20
0117460	Кв. 60	42,6	2	0	8 611,93	0	8 611,93
0217461	Кв. 61	40,2	0	0	2 994,03	213,86	2 780,17
001741	Неж. 1	113,6	0	0	22 965,29	0	22 965,29
<b>Итого:</b>		<b>3159,6</b>	<b>56</b>		<b>493615,93</b>	<b>166240,64</b>	<b>327375,29</b>