

ПРОТОКОЛ № 1 от 31.12.2010 г.
по итогам проведения общего заочного голосования среди собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
353454, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Крылова, д. 17, корп. 4

Вопросы повестки дня, выставленные на голосование:

- 1) Об утверждении срока проведения ежегодных годовых общих собраний собственников помещений жилого дома до 01 декабря каждого календарного года;
- 2) О порядке уведомления о проведении общих собраний и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и о принятом решении на общем собрании в холлах первых этажей всех подъездов многоквартирного жилого дома;
- 3) О выборе способа управления домом - управление управляющей организацией;
- 4) Об избрании управляющей организации;
- 5) О выборе уполномоченного собственниками лица для представления интересов всех собственников помещений перед Управляющей компанией.
- 6) Об утверждении проекта договора на обслуживание и долевое участие в расходах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 7) Об утверждении перечня работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, и тарифов на данные услуги.
- 8) О включении в перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме дополнительной услуги - уборка подъездов.

Дата начала проведения заочного голосования: **01.12.2010 г.**

Дата окончания заочного голосования: **31.12.2010 г.**

Место проведения голосования: **г.-к. Анапа, ул. Крылова, д. 17, корп. 4**

Всего голосов собственников помещений: **3046,0 кв.м. - 100% голосов собственников**
Выбрали Управляющую компанию ООО «Южный Берег»: **1605,3 кв.м - 52,7% голосов собственников**
Не приняли участия в голосовании по всем вопросам, выставленным на голосование: **1440,7 кв.м. - 47,3% голосов собственников.**

Вопросы, вынесенные на голосование собственников:

1. **Об утверждении срока проведения ежегодных годовых общих собраний собственников помещений жилого дома до 01 декабря каждого календарного года;**
Предложено утвердить срок проведения ежегодного общего собрания собственников помещений не позднее 01 декабря каждого календарного года
Большинством голосов собственников - 52,7% решили:
Утвердить срок и порядок проведения ежегодного годового общего собрания собственников помещений - не позднее 01 декабря каждого календарного года
2. **О порядке уведомления о проведении общих собраний и о принятых решениях.**
Предложено размещать сообщения о проведении собрания и о принятом решении на общем собрании в холлах первых этажей всех подъездов многоквартирного жилого дома
Большинством голосов собственников - 52,7% решили:
Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и о принятом решении на общем собрании в холлах первых этажей всех подъездов многоквартирного жилого дома;

3. О выборе способа управления домом.

- 1) Предложено избрать способ управления - управление управляющей организацией,
2) Непосредственный способ управления (Товарищество собственников жилья).

Большинством голосов собственников – 52,7% решили:

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей организацией;

4. Об избрании управляющей организации.

Предложена кандидатура управляющей компании: ООО «Южный Берег»

Большинством голосов собственников – 52,7% решили:

Избрать в качестве управляющей организации — общество с ограниченной ответственностью «Южный Берег».

5. О выборе уполномоченного собственниками лица для представления интересов всех собственников помещений перед Управляющей компанией.

Предложено выбрать уполномоченного собственниками лица для представления интересов всех собственников помещений перед Управляющей компанией.

Большинством голосов собственников не решили:

Кандидатуры в качестве уполномоченного собственниками лица для представления интересов всех собственников помещений перед Управляющей компанией нет.

6. Об утверждении проекта договора на обслуживание и долевое участие в расходах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить проект договора, предложенный ООО «Южный Берег»

Большинством голосов собственников – 52,7% решили:

Утвердить проект договора на обслуживание и долевое участие в расходах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме предложенный ООО «Южный Берег»

7. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, и тарифов на данные услуги.

Предложено утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, изложенный в приложении к договору, и установить тариф на данные услуги до 31 декабря 2011 года.

Большинством голосов собственников – 52,7% решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, и тарифов на данные услуги до 31 декабря 2011 год в размере 16,02 руб./кв. м., с 01.01.2012 г. тариф может быть увеличен согласно договору и ЖК РФ.

8. О включении в перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме дополнительной услуги - уборка подъездов по тарифу 2 руб.

Предложено включить в перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме дополнительной услуги - уборка подъездов.

Большинством голосов собственников – 52,7% решили:

Включить в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме дополнительной услуги - уборка подъездов по тарифу 2 руб.

Инициатор собрания ООО «Южный Берег»

Директор Меркулов К.В.

М.П.

